

COMUNE DI BRISIGHELLA
(Provincia di Ravenna)

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI N. 1 IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE .

In attuazione dell'Atto C.C. n. 20 del 22/2/2007 e della Determina n. 113 del 30/3/2007 e n. 128 dell'11/4/2007, esecutivi ai sensi di legge, si rende noto che il giorno 9 Maggio 2007, alle ore 10.00, presso la Residenza Municipale, Via Naldi n. 2, si procederà alla vendita, mediante asta pubblica, con il sistema delle offerte segrete da confrontare col prezzo a base d'asta, del seguente immobile di proprietà comunale :

Immobile Ex Scuole Elementari di Montefortino sito in Via Samoggia n. 58, con la relativa corte di mq. 352, distinto al Foglio 121, Mappale 104 sub 1, Cat B/5, classe 1, consistenza mc. 351, valore catastale Euro 181,28; Foglio 121, Mappale 104 sub 2, Cat. A/4, Classe 3, consistenza vani 5, valore catastale Euro 348,61; Foglio 121, Mappale 69, Classe 3, seminativo mq. 2.058;

Valutazione a base d'asta : Euro 100.000,00, IVA esclusa in quanto non dovuta

Si precisa che l'immobile è gravato da vincoli contrattuali attualmente inestinguibili che saranno trasferiti dal Comune al concorrente aggiudicatario con gli oneri e gli obblighi contenuti nella DCC n. 20 del 22/2/2007 e nell'allegata relazione di stima. Pertanto, per poter formulare l'offerta, i soggetti interessati all'acquisto dell'immobile dovranno obbligatoriamente prendere visione del contenuto della DCC n. 20 del 22.2.2007 e dei relativi allegati (relazione e valutazione di stima, visure catastali, piante, sezioni del fabbricato e documentazione fotografica) depositati presso l'Area Funzionale Territorio – Via Naldi n. 2 – Brisighella. Ai soggetti che effettueranno tale adempimento obbligatorio verrà rilasciato un attestato di presa visione della suddetta deliberazione che dovrà essere allegato, in originale, all'offerta, pena l'esclusione.

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti di cui all'Art. 11, comma 1°, lett. a), b) del Regolamento Comunale per l'alienazione e l'acquisto di beni immobili.

Il Comune garantisce la proprietà dell'immobile posto in vendita. L'immobile sopra descritto è posto in vendita nelle condizioni di fatto e di diritto nelle quali si trova, come posseduto dal Comune, con tutte le servitù attive e passive e con tutti i pesi e gli obblighi inerenti.

La vendita dell'immobile sopradescritto è inoltre soggetta all'osservanza delle seguenti condizioni generali :

- a) la vendita del lotto si intende fatta a corpo, allo stesso titolo, coi medesimi oneri e nello stato di fatto e forma con i quali l'immobile è posseduto e goduto dal Comune proprietario;
- b) L'offerta ha natura di proposta irrevocabile d'acquisto; il vincolo dell'Amministrazione si perfezionerà comunque solo a seguito del verbale di aggiudicazione e dell'adozione della determinazione dirigenziale;
- c) dalla data dell'avvenuta aggiudicazione, l'acquirente subentra nel godimento dei frutti, in tutti i diritti ed azioni spettanti al Comune, nonché nell'obbligazione del pagamento delle imposte ed in ogni altro obbligo ed onere a carico della proprietà;
- d) l'acquirente potrà entrare nel possesso dell'immobile acquistato solo a seguito della stipulazione dell'atto di compravendita ai sensi dell'Art. 17 del vigente Regolamento comunale.

L'asta sarà considerata valida anche in presenza di una sola offerta valida, comunque non inferiore al valore stabilito a base d'asta.

A pena di esclusione, le offerte dovranno essere accompagnate, con le modalità e nei termini di seguito precisati, da un deposito di garanzia pari al 10% del prezzo a base d'asta oltre alle spese

d'asta, ai sensi dell'Art. 10, comma 1°, lett. f), comma 3° del vigente Regolamento Comunale per l'alienazione e l'acquisto di beni immobili.

Per il lotto in gara, il deposito di garanzia risulta determinato nei seguenti importi :

Euro 10.000,00 (deposito garanzia) + Euro 136,80 (spese d'asta) – Totale Euro 10.136,80

Il deposito di garanzia, nella misura sopra precisata, potrà essere prestato con le seguenti modalità :

- in numerario, mediante versamento presso la Tesoreria Comunale/Cassa di Risparmio di Ravenna S.p.A. – ABI 06270, CAB 13199, Conto T20990000851, Cin A, indicando la causale;
- mediante fidejussione bancaria;
- mediante polizza assicurativa fidejussoria.

La consegna dell'offerta dovrà avvenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 8 Maggio 2007 al seguente indirizzo : Comune di Brisighella – Area Funzionale Territorio – Via Naldi n. 2, 48013 Brisighella (RA)) a mezzo posta con lettera raccomandata A.R. (o raccomandata A.R. espresso o posta celere) o anche a mano recapitandola direttamente, previa apposizione del timbro di protocollo da acquisire presso L'Ufficio Protocollo – Via Naldi n. 2, negli orari di apertura al pubblico (tutti i giorni feriali dalle ore 8.00 alle ore 12,30), che ne rilascerà ricevuta; la ricevuta rilasciata dall'Ufficio Protocollo costituisce la riprova dell'avvenuta consegna entro i tempi e con le modalità prescritte.

Il plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà recare all'esterno la dicitura “Offerta per l'acquisto dell'immobile ex Scuole Elementari di Montefortino - Via Samoggia n. 58 e relativa corte”. I plichi dovranno pervenire tassativamente entro il termine di ricevimento sopra indicato, oltre il quale non potrà essere validamente presentata altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui il Comune non assumerà responsabilità alcuna qualora per qualsiasi motivo il plico medesimo non venga recapitato in tempo utile.

Il plico, presentato nell'osservanza di quanto prescritto, dovrà contenere :

a) l'offerta economica, formulata in bollo e contenente le seguenti indicazioni :

- generalità complete, domicilio ed eventuale recapito dell'offerente con il relativo Codice Fiscale;
- dichiarazione dalla quale risulti se l'offerta è fatta in proprio, per procura o per persona da nominarsi ed allegata copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore;
- ammontare del prezzo offerto in lettere ed in cifre (in caso di discordanza prevale l'indicazione più favorevole per l'Amministrazione);
- firma per esteso dell'offerente;

b) deposito di garanzia nella misura quantificata dal presente avviso, documentato con ricevuta di avvenuto versamento presso la Tesoreria Comunale se prestato in numerario, ovvero dal documento in originale se prestato nelle altre forme;

c) qualora due o più privati ciascuno pro-quota intendano acquistare congiuntamente l'immobile, sarà necessario presentare in sede di offerta la procura che autorizza un unico soggetto a trattare con l'amministrazione; tale procura deve essere in originale mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da un notaio;

d) attestato originale di presa visione della DCC n. 20 del 22.2.2007 e dei relativi allegati.

In caso di offerte uguali si procederà a norma dell'Art. 77 del R.D. 827/1924 e dell'Art. 13, 3° comma del Regolamento Comunale per l'alienazione e l'acquisto di beni immobili.

I depositi cauzionali effettuati dai concorrenti non risultati aggiudicatari saranno immediatamente restituiti agli stessi dietro ordine firmato dal Responsabile del Procedimento.

Relativamente all'immobile oggetto di gara, tutte le spese d'asta, nella misura quantificata dal presente avviso, sono a carico dell'aggiudicatario, oltre al prezzo dell'immobile risultante dall'offerta aggiudicataria, ed oltre alle spese contrattuali.

Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere pagato dall'aggiudicatario in un'unica soluzione entro 30 giorni dalla data di notifica al medesimo dell'aggiudicazione, mediante versamento presso la Tesoreria Comunale/Cassa di Risparmio di Ravenna S.p.A. della differenza tra l'importo aggiudicato ed il deposito a garanzia dell'offerta, escluse le spese d'asta a carico

dell'aggiudicatario e da computarsi in ogni caso a parte. Non è prevista la possibilità di dilazioni di pagamento.

Ai sensi dell'Art. 17 del Regolamento la stipulazione dell'atto di compravendita dovrà avvenire entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, rappresentata dalla determinazione dirigenziale di approvazione degli atti di gara.

Per ulteriori informazioni potrà essere contattato l'Ufficio Tecnico Comunale - Via Naldi n. 2 - 48013 Brisighella (Ra) - Tel. 0546/994402 - 0546/994426. Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Carlo Pazzi.

La DCC n. 20 del 22.2.2007 ed i rispettivi allegati tecnici potranno essere visionati dai soggetti interessati nelle giornate feriali di Martedì, Mercoledì e Venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00, previo accordo telefonico con l'Ufficio Tecnico Comunale - Tel. 0546/994402 - 0546/994426.

Il Responsabile Area Funzionale Territorio

(Geom. Carlo Pazzi)

Brisighella, lì 16 Aprile 2007