

Brisighella, 10/05/2019

Prot. n. del cfr. **segnatura.xml** Cl. 06-03 Fasc. 117/2019

Cqap
Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
del Comune di Brisighella, Riolo Terme e Casola Valsenio

Verbale della

seduta n. 4 del 10/5/2019

L'anno 2019 (duemiladiciannove), addì 10/5/2019 alle ore 9:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in Via Naldi n. 2 Brisighella, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito in data 3/5/2019

All'appello risultano presenti:

CANTAGALLI Arch. Maura - Presidente

SANGIORGI Dott. Agr. Elena - Membro

NIEDDU Dott. Geol. Maurizio - Membro

CAMPOLI Ing. Marco - Membro

SUACI Geom. Franco - Membro

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Francesca Vassura.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.



Settore Territorio

Odg n.: 01

Codice pratica: PE-757-2019

Data di protocollazione: 08/03/2019

Numero di protocollo: 16838

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA A INTERVENTO DI RECUPERO DI COMPLESSO RURALE

Parere: Parere favorevole

Odg n.: 02

Codice pratica: PE-756-2019

Data di protocollazione: 04/04/2019

Numero di protocollo: 24287

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI DUE APPARTAMENTI RESIDENZIALI E COMPLETAMENTO OPERE DI PdC 20/2011

Parere: favorevole

Odg n.: 03

Codice pratica: PE-654-2019

Data di protocollazione: 10/04/2019

Numero di protocollo: 25957

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: MODIFICHE INTERNE IN UNITÀ IMMOBILIARE A SERVIZIO DI ATTIVITÀ AGRITURISTICA

Parere: favorevole

Odg n.: 04

Codice pratica: PE-618-2019

Data di protocollazione: 11/04/2019

Numero di protocollo: 26076

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: VARIANTE IN C.O. ALLA SCIA N. 2016/137 PER RECUPERO DEL FABBRICATO RURALE AD USO AGRITURISMO

Parere: la Commissione ascoltate le motivazioni addotte dal tecnico e dalla committenza, chiede che gli elementi progettuali di dettaglio non rispettosi della tipologia edilizia siano progettati nel dettaglio esecutivo con un linguaggio compositivo semplice e leggibile. Tali soluzioni dovranno essere adeguatamente rappresentate a livello grafico di dettaglio e accompagnato da specifica relazione esplicativa. Ogni modifica rispetto al titolo dovrà essere evidenziata in apposito tavola comparativa (come richiesto per legge). La Commissione si

rende disponibile a rivedere la proposta progettuale ai fini dell'espressione di un parere definitivo in una seduta suppletiva.

Odg n.: 05

Codice pratica: PE-647-2019

Data di protocollazione: 11/04/2019

Numero di protocollo: 26289

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: ADEGUAMENTO SISMICO DI FABBRICATI RURALI

Parere: favorevole

Odg n.: 06

Codice pratica: PE-663-2019

Data di protocollazione: 13/04/2019

Numero di protocollo: 26706

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA PER INTERVENTI DI MODIFICA DEI PROSPETTI E REALIZZAZIONE DI VANI TECNICI

Parere: la Commissione esaminati gli elaborati progettuali ritiene l'intervento compatibile con l'ambito di tutela paesaggistica

Odg n.: 07

Codice pratica: PE-746-2019

Data di protocollazione: 06/05/2019

Numero di protocollo: 31669

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: CAMBIO D'USO CON OPERE DA ARTIGIANATO DI SERVIZIO A DIREZIONALE

Parere: favorevole

Odg n.: 08

Codice pratica: PE-793-2019

Data di protocollazione: 06/05/2019

Numero di protocollo: 31417

Procedimento: Permesso di Costruire Ordinario

Oggetto: AMPLIAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE MEDIANTE LA COSTRUZIONE DI NUOVA STRUTTURA IN ACCIAIO DA DESTINARE A LOCALI A SERVIZIO DI ATTIVITÀ AGRITURISTICA.

Parere: Rinviato la Commissione esaminati gli elaborati progettuali chiede di rivedere il progetto privilegiando ampie aperture scorrevoli nella zona cottura ed evitando il muretto nella



Settore Territorio

parte bassa. Chiede inoltre di modificare il dettaglio della copertura portando il canale di gronda all'interno del filo della facciata

La seduta si conclude alle ore 13:30