

Brisighella, 12/04/2019

Prot. n. del cfr. **segnatura.xml** Cl. 06-03 Fasc. 117/2019

Cqap
Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
dei Comuni di Brisighella, Riolo Terme e Casola Valsenio

Verbale della

seduta n. 3 del 12/4/2019

L'anno 2019 (duemiladiciannove), addì 12/4/2019 alle ore 9:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in Via Naldi n. 2 Brisighella, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito in data 5/4/2019

All'appello risultano presenti:

CANTAGALLI Arch. Maura - Presidente

SANGIORGI Dott. Agr. Elena - Membro

NIEDDU Dott. Geol. Maurizio - Membro

CAMPOLI Ing. Marco - Membro

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Francesca Vassura.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-456-2019

Data di protocollazione: 18/03/2019

Numero di protocollo: 19097

Localizzazione: RIOLO TERME - VIA MAZZOLANO, 1/A

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON RILEVANZA STRUTTURALE IN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE

Parere: favorevole

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-2411-2018

Data di protocollazione: 14/12/2018

Numero di protocollo: 82831

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON RILEVANZA STRUTTURALE E CON AUMENTO DI UNITA' ABITATIVE DI FABBRICATO RESIDENZIALE

Parere: favorevole condizionato. La commissione esaminati gli elaborati progettuali richiede il rispetto dell'art. 5 della P2 del RUE "Sistema facciate" nel centro storico visto l'intervento globale di trasformazione previsto sul fabbricato. In particolare richiede l'eliminazione del rivestimento di facciata al piano terra dei civici 4-6-8 e la sostituzione della serranda (avvolgibile metallica) al civico 4 con soluzione congrua al centro storico.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-256-2019

Data di protocollazione: 19/02/2019

Numero di protocollo: 11699

Localizzazione: BRISIGHELLA - VIA VALLONI

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica postuma

Oggetto: VARIANTE AD AMPLIAMENTO DI SERVIZIO AGRICOLO

Parere favorevole condizionato.

In relazione all'edificio posto a ovest del fabbricato esistente (sgombero con bagno) si esprime parere favorevole.

Riguardo al manufatto posto a est si chiede che venga adeguato al progetto approvato con riferimento ai materiali e alle finiture.

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-424-2019

Data di protocollazione: 15/03/2019

Numero di protocollo: 18735

Localizzazione: BRISIGHELLA -VIA MORONICO, 40/A

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: Manutenzione straordinaria per opere interne

Parere: favorevole

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-519-2019

Data di protocollazione: 28/03/2019

Numero di protocollo: 22103

Localizzazione: BRISIGHELLA -VIA CALBANE, 17

Procedimento: Accertamento di compatibilità paesaggistica

Oggetto: Variante a intervento di restauro e risanamento conservativo di fabbricato abitativo

Parere: la commissione esaminati gli elaborati progettuali ritiene le opere compatibili e bene inserite nel contesto paesaggistico. Si chiede all'ufficio tecnico di verificare la conformità dell'infitto con guida esterna rispetto al progetto approvato.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-618-2019

Data di protocollazione: 11/04/2019

Numero di protocollo: 26076

Localizzazione: BRISIGHELLA -VIA BACCAGNANO, 44

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: Variante in corso d'opera al progetto per il recupero di fabbricato rurale finalizzato all'insediamento di un'attività di agriturismo per ospitalità in camere e degustazione

Parere rinviato.

Esaminati gli elaborati di progetto la commissione ritiene che l'intervento non sia congruo con il valore tipologico dell'immobile. In particolare si segnalano questi aspetti:

- le dimensioni delle aperture e loro composizione in facciata non rispettano le proporzioni tipologiche della zona agricola;
- non vengono conservate le preesistenze degli elementi tipologici quali la bocca del forno, la scala eterna e le dimensioni dei comignoli.

Si rivede pertanto il progetto

La seduta si conclude alle ore 11.30