

Brisighella, 22/06/2018

Prot. n. del cfr. **segnatura.xml** Cl. 06-03 Fasc. 132/2018

Cqap
Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
del Comune di Brisighella

Verbale della

seduta n. 5 del 22/6/2018

L'anno 2018 (duemiladiciotto), addì 22/6/2018 alle ore 09:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in Via Naldi n. 2 Brisighella, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito in data 15/06/2018

All'appello risultano presenti:

CANTAGALLI Arch. Maura - Presidente

NIEDDU' Dott. Geol. Maurizio - Membro

SUACI Geom. Franco - Membro

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Francesca Vassura.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 01

Codice pratica: PE-821-2018

Data protocollazione: 07/05/2018

Localizzazione: VIA DELLA RESISTENZA

Progettista: MAZZOLI PAOLO

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: LA REALIZZAZIONE DI UN MICRO-IMPIANTO IDROELETTRICO SUL FIUME LAMONE E RELATIVO ELETTRODOTTO DI CONNESSIONE (INTERRATO) IN LOCALITÀ PONTE NONO. IN AREA DEMANIALE

Istruttore: Geom. Pier Francesca Casadio

Realtori: Illustrano il progetto l'ing. Paolo Mazzoli e ing. Marco Giampreti tecnici incaricati dalla Normar Enterprise.

Favorevole condizionato:

- il solaio di copertura del locale tecnico interrato dovrà essere ricoperto con terreno e vegetazione ad esclusione delle botole strettamente necessarie per l'accesso;
- tutti i manufatti tecnici in elevazione rispetto al piano di campagna andranno rivestiti con materiale lapideo;
- nella rampa di risalita la posa dei massi nelle pareti di contenimento dovrà essere irregolare e non geometrica;
- andrà opportunamente perimetrata la zona dello sgrigliatoio al fine di evitare pericoli di caduta mediante staccionata in legno.

Odg n.: 02

Codice pratica: PE-892-2018

Data protocollazione: 11/05/2018

Localizzazione: VIA CAMPIUME

Progettista: MAZZOLI PAOLO

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: REALIZZAZIONE DI MICRO-CENTRALE IDROELETTRICA IN LOCALITÀ CAMPIUME. IMPIANTO IN TERRENO PRIVATO, OPERA DI PRESA A MONTE DELLA BIRGLIA ESISTENTE E OPERA DI SCARICO IMMEDIATAMENTE A VALLE. IMPIANTO PUNTALE QUASI TOTALMENTE INTERRATO E RELATIVA LINEA ELETTRICA DI CONNESSIONE (INTERRATA)

Istruttore: Geom. Pier Francesca Casadio

Realtori: Illustrano il progetto l'ing. Paolo Mazzoli e ing. Marco Giampreti tecnici incaricati dalla Normar Enterprise.

Parere favorevole condizionato:

- è preferibile che le sponde siano realizzate con utilizzo di materiali naturali (sasso o legno) e non soluzioni armate con tessuto;
- le pareti laterali della briglia di presa dell'acqua dovranno rivestite in sasso;
- il solaio di copertura del locale tecnico interrato dovrà essere ricoperto con terreno e vegetazione ad esclusione delle botole strettamente necessarie per l'accesso;
- tutti i manufatti tecnici in elevazione rispetto al piano di campagna andranno rivestiti con materiale lapideo.
- nella rampa di risalita la posa dei massi nelle pareti di contenimento dovrà essere irregolare e non geometrica.
- andrà opportunamente perimetrata la zona dello sgrigliatoio al fine di evitare pericoli di

caduta mediante staccionata in legno;
- la microbox elettrica dovrà essere anch'essa rivestita in pietra.

Odg n.: 03

Codice pratica: PE-893-2018

Data protocollazione: 12/05/2018

Localizzazione: VIA FORNACE

Progettista: MAZZOLI PAOLO

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: REALIZZAZIONE DI MICRO-IMPIANTO IDROELETTRICO PUNTUALE. OPERA DI PRESA A MONTE DELLA BRIGLIA E SCARICO IMMEDIATAMENTE A VALLE. IMPIANTO QUASI TOTALMENTE INTERRATO. LINEA ELETTRICA PARTE INTERRATA E PARTE AEREA. LOCALITA' "CHIUSETTO" VIA FORNACE

Istruttore: Geom. Pier Francesca Casadio

Realtori: Illustrano il progetto l'ing. Paolo Mazzoli e ing. Marco Giampreti tecnici incaricati dalla Normar Enterprise.

Favorevole condizionato:

- **il solaio di copertura del locale tecnico interrato dovrà essere ricoperto con terreno e vegetazione ad esclusione delle botole strettamente necessarie per l'accesso;**
- **tutti i manufatti tecnici in elevazione rispetto al piano di campagna andranno rivestiti con materiale lapideo;**
- **nella rampa di risalita la posa dei massi nelle pareti di contenimento dovrà essere irregolare e non geometrica;**
- **andrà opportunamente perimetrata la zona dello sgrigliatoio al fine di evitare pericoli di caduta mediante staccionata in legno.**

Odg n.: 04

Codice pratica: PE-946-2018

Data protocollazione: 30/05/2018

Localizzazione: VIA MOLINO VECCHIO, 9

Progettista: BURINI RENATO

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: CILA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE INTERNE

Istruttore: Geom. Pier Francesca Casadio

Parere favorevole

Odg n.: 05

Codice pratica: PE-1040-2018

Data protocollazione: 08/06/2018

Localizzazione: VIA VALPIANA, 4

Progettista: ALBERANI FABIO

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: VALUTAZIONE PREVENTIVA NALDONI LORIS

Istruttore: Arch. Francesca Vassura

Parere contrario. La soluzione proposta non si inserisce in modo armonico per forme e

materiali con il fabbricato di valore.

Odg n.: 06

Codice pratica: PE-1020-2018

Data protocollazione: 08/06/2018

Localizzazione: VIA DELLE VOLTE, 22

Progettista: TORDINI FAUSTO

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: ESECUZIONE OPERE INTERNE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Istruttore: Geom. Pier Francesca Casadio

Parere favorevole

Odg n.: 07

Codice pratica: PE-182-2016

Data protocollazione: 19/06/2016

Localizzazione: Via Strada Casale 51

Progettista: geom. Paolo Ghiselli

Procedimento: Deroga alla fascia di rispetto cimiteriale

Oggetto: NUOVA EDIFICAZIONE IN FASCIA DI RISPETTO DEL CIMITERO DI STRADA CASALE

Istruttore: geom. Mirco Missiroli

Parere favorevole

Odg n.: 08

Codice pratica: PE-765-2018

Data protocollazione: 02/05/2018

Localizzazione: Via Torre del Marino

Progettista: geom. Gabriele Venturelli

Procedimento: Valutazione preventiva

Oggetto: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO ADIBITO AD AGRITURISMO

– Audizione richiesta dal tecnico

Il geom. Venturelli illustra le due soluzioni progettuali proposte. La commissione motiva i pareri già espressi nella precedente seduta .